

お部屋を借りるなら!スケルトンチョイス

Q：スケルトンチョイスとは？

A：解約時の**原状回復トラブル**が防げる、賃貸住宅の新しい契約方式です。

① 契約時の賃貸条件

● リフォーム前の既存物件

内訳	入居者・注文リフォーム（有料7品目）	料金
リフォーム代	A クロス貼替	入居希望者が左記リフォーム（A～G）の中からチョイスした料金 ※チョイスしなければリフォーム代 ゼロ 円も可能 ※リフォームは入居希望者がリフォーム代を支払った後に開始
	B クッション・フロア貼替	
	C 網戸張替	
	D たたみ表替	
	E ふすま貼替	
	F カーペット貼替	
	G 障子貼替	
保証金 (解約時返金)	—	(家賃+共益費) 3ヶ月分以内
家賃	—	円/月
共益費	—	円/月

● リフォーム済の既存物件 および 新築物件

内訳	入居者・注文リフォーム（有料7品目）	料金
リフォーム代	A クロス貼替	家主または管理会社が左記リフォーム（A～G）に基づいてリフォーム代を設定
	B クッション・フロア貼替	
	C 網戸張替	
	D たたみ表替	
	E ふすま貼替	
	F カーペット貼替	
	G 障子貼替	
保証金 (解約時返金)	—	(家賃+共益費) 3ヶ月分以内
家賃	—	円/月
共益費	—	円/月

② 入居者・注文リフォーム（有料7品目） …家主または管理会社に依頼

入居者・注文リフォーム (有料7品目)		単価	数量	価格	(例) 1K (17㎡) マンションの価格	
					洋室	和室
A	クロス貼替				全室 45,000円	全室 45,000円
B	クッション・フロア貼替				キッチン・玄関 10,000円	キッチン・玄関 10,000円
C	網戸張替				1枚 5,000円	1枚 5,000円
D	たたみ表替				—	6枚 20,000円
E	ふすま貼替				—	3枚 10,000円
F	カーペット貼替				—	—
G	障子貼替				—	—
総 合 計					60,000円	90,000円

● 契約時・・・上記「①契約時の賃貸条件」参照

● 入居中・・・入居者負担

● 解約時・・・原状回復費**ゼロ**円

お部屋を借りるなら!スケルトンチョイス

③ハウスクリーニングおよび消毒

- 契約時・・・家主負担
- 入居中・・・入居者実費
- 解約時・・・原状回復費**ゼロ**円

④玄関キー交換

- 契約時・・・家主負担（引越し時又は入居後に「**入居者立会い**」のもとで交換）
- 入居中・・・入居者負担（入居者からの交換依頼により交換）

⑤解約時

- 解約時・・・入居者・注文リフォーム（有料7品目）とハウスクリーニングおよび消毒は、「原状回復費**ゼロ**円」

⑥空室まち予約・・・家主または管理会社に依頼

- 「空室まち予約」で同一マンション内の引越しができます・・・「仲介手数料**ゼロ**円」
※ただし、家賃および共益費等の賃貸条件も変わります。

⑦敷金・礼金・契約更新料

- 「敷金なし」、「礼金なし」、「契約更新料なし」

※上記7項目を満たしていない賃貸住宅契約は、スケルトンチョイスではありません。

上記7項目をテーマにして
「これからの賃貸住宅契約はどうあるべきか」
みなさんで話し合ってください

▼取扱店▼

エイブル新大阪北店 他

※スケルトンチョイスで契約をご希望の方は
「スケルトンチョイスで部屋を探したい」
とお申し出ください

PC用ホームページ：<http://skeleton-choice.com/>
携帯用ホームページ：<http://skeleton-choice.com/m/>

